

# RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2025

## CONCESSIONARIA VIARIO S.A

Debênture

1ª e 2ª Séries da 8ª Emissão



# CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17/2021), disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2025.

O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas monitoradas por este Agente via plataforma online, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Por meio do uso de ferramentas, expertise e tecnologia, buscamos conferir maior profundidade e qualidade às análises apresentadas, com o objetivo de tornar o relatório anual uma ferramenta gerencial eficiente e efetiva, não apenas como um registro do que foi realizado, mas, sobretudo, como uma base sólida para a sua visão de futuro. Esperamos que este material atenda a esse propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado no prazo regulatório no endereço eletrônico: [www.vortex.com.br/investidor/dcm](http://www.vortex.com.br/investidor/dcm) para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatórios pertinentes a oferta.

Colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

Vórtx

# 1. Características da operação

## 1.1 Dados da emissora

<b>Nome</b>	CONCESSIONARIA VIARIO S.A
<b>CNPJ</b>	15.440.708/0001-30

## 1.2 Dados da emissão

### Série 1

<b>IF</b>	CTOL18
<b>ISIN</b>	BRCTOLDBS076
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	400.000
<b>Volume emitido</b>	R\$400.000.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 1,9%
<b>Amortização</b>	Semestral
<b>Data emissão</b>	02/02/2023
<b>Data vencimento</b>	02/02/2031
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Semestral
<b>Data da primeira integralização</b>	02/02/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	02/08/2023
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	-

### Série 2

<b>IF</b>	CTOL28
<b>ISIN</b>	BRCTOLDBS084
<b>PU de emissão</b>	R\$1.000,00
<b>Quantidade emitida</b>	200.000
<b>Volume emitido</b>	R\$200.000.000,00
<b>Remuneração</b>	CDI + 3,75%
<b>Amortização</b>	Semestral
<b>Data emissão</b>	02/02/2023
<b>Data vencimento</b>	02/02/2034
<b>Distribuição</b>	Res CVM 160
<b>Rating</b>	Não existe rating para esse operação no período analisado
<b>Pagamento de juros</b>	Semestral
<b>Data da primeira integralização</b>	02/02/2023
<b>Data do primeiro pagamento previsto em contrato</b>	02/08/2023
<b>Início da rentabilidade</b>	Primeira Integralização
<b>Inadimplemento no período</b>	Adimplente
<b>Risco</b>	Corporativo
<b>Lastro</b>	-

### 1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

#### Nome do contrato

AF ACOES

AF ACOES - 1 ADITAMENTO

CF

EMISSAO DEBENTURES

EMISSAO DEBENTURES - 1 ADITAMENTO

## 1.4 Ativos em circulação em 31.12.2025

### Série 1

IF	CTOL18
Emitida	400.000
Em circulação	400.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$427.168.499,60

### Série 2

IF	CTOL28
Emitida	200.000
Em circulação	200.000
Saldo cancelado ou não integralizado	0
Convertidas	0
Resgatadas	0
Saldo	R\$215.191.456,00

## 1.5 Eventos financeiros

### 8ª Emissão - Série 1

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
03/02/2025	64,53190799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	64,53190799
04/08/2025	77,48113100	0,00000000	0,00000000	0,00000000	77,48113100

### 8ª Emissão - Série 2

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
03/02/2025	74,22845399	0,00000000	0,00000000	0,00000000	74,22845399
04/08/2025	87,06276199	0,00000000	0,00000000	0,00000000	87,06276199

## 2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes relacionados a esta emissão, divulgados ao longo do exercício, podem ser consultados no [site da Vórtx](#) ou no site da Emissora, no detalhamento da respectiva operação e na seção "Fatos Relevantes".

## 3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações relativas a esta emissão foram cadastradas em sua plataforma, tendo o Emissor sido regularmente acionado nas respectivas datas de vencimento. Eventuais obrigações não adimplidas no prazo, durante o período de análise deste Relatório, foram objeto de notificação, as quais se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no [site da Vórtx](#), no detalhamento da respectiva operação, na seção "Documentos", como "Notificações".

## 4. Informações financeiras

### 4.1 Informações financeiras da emissora

[CONCESSIONARIA VIARIO S.A - DF 2025.pdf](#)

#### Observação

Nos termos do art. 27 da Resolução CVM nº 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário suas demonstrações financeiras auditadas relativas ao exercício findo, tais documentos encontram-se disponíveis neste item 4.1 para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura integral do material disponibilizado.

## 5. Informações societárias da emissora

Eventuais alterações societárias da Emissora ocorridas no período em referência, com impacto para os titulares, foram, quando aplicável e quando devidamente comunicadas ao Agente Fiduciário, objeto de deliberação em assembleia de titulares ou de divulgação por meio de Fatos Relevantes, pela própria Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

## 6. Assembleias

**DEB - 8E1-2S - VIARIO - EDITAL DE CONVOCAÇÃO 20250925**

Data: 15/10/2025

a não decretação de vencimento antecipado da Emissão, em razão do descumprimento do prazo de fornecimento ao Agente Fiduciário das informações trimestrais completas relativas aos dois primeiros trimestres sociais encerrados, referentes ao ano de 2025, acompanhadas do relatório da administração e de parecer dos auditores independentes (ITRs) pela Investimentos e Participações em Infraestrutura S.A. - INVEPAR, sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, Loja H, Botafogo, CEP 22250-911, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.758.318/0001-24 ("Invepar"), na qualidade de fiadora da Emissão, nos termos da Cláusula 7.2, alínea (a), item (ii) da Escritura de Emissão;

a prorrogação do prazo de divulgação e fornecimento ao Agente Fiduciário das informações trimestrais completas relativas ao 1º, 2º e 3º trimestres sociais encerrados, referentes ao ano de 2025, acompanhadas do relatório da administração e de parecer dos auditores independentes pela Invepar na qualidade de fiadora da presente Emissão, nos termos da Cláusula 7.2, alínea (a), item (ii) da Escritura de Emissão, até 31 de dezembro de 2025, sendo certo que o envio dentro do referido prazo não caracteriza descumprimento de obrigação não pecuniária no âmbito da Escritura de Emissão e sem que haja a incidência de qualquer cobrança de waiver fee por parte dos Debenturistas.

[DEB%20-%208E1-2S%20-%20VIARIO%20-%20AGD%2020251015%20\(site\)-22-10-2025-09-02-18.pdf](#)

[DEB%20-%208E1-2S%20-%20VIARIO%20-%20Edital%20de%20Convoca%C3%A7%C3%A3o%2020250925-03-10-2025-05-58-04.pdf](#)

## 7. Constituição e aplicação de fundos

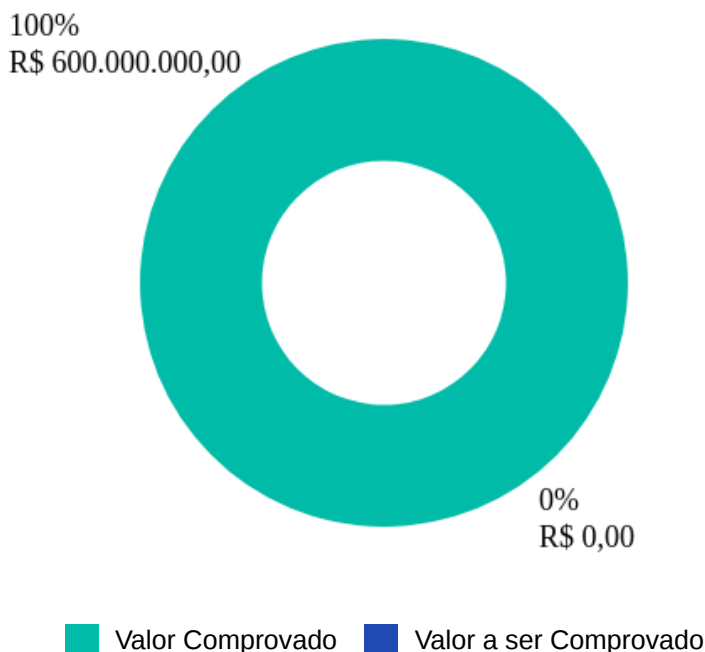
As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

## 8. Destinação de recursos

Os recursos líquidos obtidos pela Emissora por meio da Emissão das Debêntures serão destinados para (i) aquisição ou resgate antecipado da totalidade das debêntures da 7ª (sétima) emissão de debêntures simples, não conversíveis em ações, da espécie com garantia real, com garantia fidejussória adicional, em série única, para distribuição pública, com esforços restritos de distribuição, da Emissora, com seu posterior cancelamento, nos termos da Cláusula 4.11.3 da escritura de emissão de referida 7ª (sétima) emissão ("Pré-Pagamento 7ª Emissão"); e (ii) com eventual saldo remanescente, reforço de capital de giro da Emissora ("Destinação de Recursos").

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail vxinforma@vortx.com.br.

### 8.1 Resumo



## 9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

### 9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, apresenta na tabela abaixo a situação de constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada pelo Emissor:

#### Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança I	SIM
Alienação Fiduciária de Ações	SIM
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	SIM
Fiança II	SIM

Os documentos comprobatórios da situação atual das garantias, quando disponibilizados ao Agente Fiduciário, encontram-se no [site da Vórtx](#), no detalhamento da referida emissão, na seção "Documentos".

### 9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba "Relatórios de Garantias" ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no [site da Vórtx](#).

## 11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

## 12. Verificação de lastro

Não aplicável.

## 13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função. As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

\*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

\*\* Ressaltamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca dos Instrumentos da operação, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## 14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário